

1

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022

г. Минеральные Воды

№ 2180

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 125, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2655, постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 25.04.2016 № 925 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, переулок Путейский, дом № 3 аварийным и подлежащим сносу», администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с признанием жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, аварийным и подлежащим сносу:

1.1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:24:040139:60 площадью 626 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, земельный участок 3, вид разрешенного использования - под многоквартирным домом.

Земельный участок частично или полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1024 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1025 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1026 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1027 - Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1028 - Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды.

1.2. Жилое помещение – квартиру № 1 площадью 24 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:171, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.3. Жилое помещение – квартиру № 2 площадью 32,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:172, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.4. Жилое помещение – квартиру № 3 площадью 29,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:173, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.5. Жилое помещение – квартиру № 4 площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:174, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путейский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 14.07.2022, номер государственной регистрации: 26:24:040139:174-26/474/2022-13. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта

недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 195873/21/26023-ИП, № 156683850/2623, выдан 10.07.2022, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 12.07.2022, номер государственной регистрации: 26:24:040139:174-26/099/2022-12. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Выписка № 6235031771 из постановления № 147644577/2623(ИП № 195873/21/26023-ИП от 2021-12-02, возбужденный на основании ИД: № 2-1608-22-276/2021 от 2021-09-13, выдавший орган: Судебный участок № 7 города Минеральные Воды и Минераловодского района Ставропольского края), № 147644577/2623, выдан 15.04.2022, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 22.02.2022, номер государственной регистрации: 26:24:040139:174-26/477/2022-11. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 76759/21/26023-ИП, № 143212132/2623, выдан 19.02.2022, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 03.06.2021, номер государственной регистрации: 26:24:040139:174-26/471/2021-5. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 64253/19/26023-ИП, № 124884317/2623, выдан 28.05.2021, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.05.2021, номер государственной регистрации: 26:24:040139:174-26/109/2021-2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено

ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 64253/19/26023-ИП, № 123490160/2623, выдан 30.04.2021, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Доверительное управление. Дата государственной регистрации: 02.04.2001, номер государственной регистрации: 26-01/24-17/2001-450. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Срок действия с 29.07.2002 по 29.07.2002. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Амбарцумян Ашот Гургенович, 28.08.1958, с.Чардахлы Шамхорского района Азербайджанской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 144-386-139 68 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 04 №482967, выдан 15.03.2005, Отдел Внутренних Дел г. Гергиевска и Гергиевского района Ставропольского края, код подразделения: 262-006 Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Комсомольская/улица Калинина, дом №37/94. Основание государственной регистрации - Договор пожизненного содержания, № 3-408, выдан 23.03.2001.

1.6. Жилое помещение – квартиру № 5 площадью 35,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:175, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путьский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.7. Жилое помещение – квартиру № 6 площадью 30,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:176, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путьский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.8. Жилое помещение – квартиру № 7 площадью 29,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:177, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путьский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

1.9. Жилое помещение – квартиру № 8 площадью 33,3 кв.м. с кадастровым номером 26:24:040139:178, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проезд Путьский, дом 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040139:60.

2. Собственники жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, несут риск отнесения на них затрат и убытков при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, связанных с произведенными с даты принятия настоящего постановления вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов недвижимости.

3. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2. Заместителю главы администрации Минераловодского городского округа (Пикалова О. М.) опубликовать настоящее постановление:

- на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в печатном средстве массовой информации Минераловодского городского округа.

3.3. Управлению по делам территорий администрации Минераловодского городского округа (Волокитина Е. Б.) обнародовать указанное постановление на информационных стендах по месту нахождения изымаемого земельного участка.

4. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

4.1. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.2. Выступить заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.3. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края на изъятые объекты недвижимости.

4.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление от имени администрации Минераловодского городского округа иска о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем, в соответствии с п. 6 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателем не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Царикаева В. К.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского  
городского округа



В. С. Сергиенко