**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минеральные Воды

О некоторых мерах по реализации Федерального закона

«О концессионных соглашениях»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением правительства Ставропольского края от 17 января 2019 года № 16-п №О некоторых мерах по реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях» администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Прилагаемый [Порядок](#P29) межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Минераловодского городского округа при реализации федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – Порядок);

1.2. Прилагаемую Форму предложений о включении объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – форма);

1.3. Прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу следующие пункты постановления администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 30.05.2019 № 1127 «О мерах по реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях» на территории Минераловодского городского округа:

3.1. Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Минераловодского городского округа на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений;

3.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации минераловодского городского округа Рыженко А. А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского

городского округа С.Ю. Перцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от ноября 2019 г. №

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Минераловодского городского округа при реализации федерального закона «О концессионных соглашениях»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Минераловодского городского округа имеющих статус юридического лица (далее – структурные подразделения) при формировании перечня объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, подготовке структурными подразделениями предложения о заключении концессионного соглашения и принятии решения о заключении концессионного соглашения, заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения, осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий, мониторинга реализации концессионного соглашения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

II. Формирование перечня объектов Минераловодского городского округа,

в отношении которых планируется заключение концессионных

соглашений

3. В целях открытости и доступности информации об объектах Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, управлением экономического развития администрации Минераловодского городского округа (далее – управление экономического развития) ежегодно формируется перечень объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень).

4. Для формирования перечня структурные подразделения ежегодно, в срок до 01 октября, направляют в управление экономического развития предложения о включении объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень, составленные по утвержденной форме (далее - предложение в перечень).

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем структурного подразделения и согласовано с заместителем администрации Минераловодского городского округа, курирующим деятельность данного структурного подразделения.

В случае включения в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурное подразделение, представившее предложение в перечень, одновременно с предложением в перечень направляет в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

5. В случае несоответствия поступившего от структурного подразделения предложения в перечень по утвержденной форме предложения в перечень, такое предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения в структурное подразделение, его направившее, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть повторно направлено в управление экономического развития в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#P49) настоящего Порядка, но не позднее 01 декабря года, в котором оно было направлено впервые.

6. Управление экономического развития ежегодно, в срок до 01 февраля, утверждает перечень и в течение 2 рабочих дней со дня утверждения перечня размещает его на официальном сайте Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.1. Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа в течение 2 рабочих дней со дня утверждения перечня размещает его на официальном сайте российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения перечня.

III. Подготовка предложения о заключении концессионного

соглашения

8. Структурное подразделение, осуществляющее полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), осуществляет подготовку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения об имуществе (недвижимом имуществе или недвижимом имуществе и движимом имуществе, технологически связанным между собой и предназначенном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), которое планируется создать и (или) реконструировать в соответствии с концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), и его существенные характеристики;

2) адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) предполагаемый срок передачи концедентом во владение и в пользование концессионера объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое имущество);

4) наличие либо отсутствие проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

5) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) и параметры критериев конкурса в соответствии со статьями 24 и 47 Федерального закона;

7) краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен;

8) сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные, заемные средства, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации).

9. Одновременно с подготовкой предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой орган осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона.

10. В целях подготовки предложения о заключении концессионного соглашения структурное подразделение оказывают отраслевому органу информационную и методическую помощь в пределах своей компетенции по соответствующему запросу в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его поступления.

11. Отраслевой орган направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие структурные подразделения:

1) в управление экономического развития - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его экономической обоснованности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования Минераловодского городского округа;

2) в управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Минераловодского городского округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края и нормативно-правовыми актами Минераловодского городского округа;

наличия в бюджете Минераловодского городского округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения);

4) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона.

Отраслевой орган вправе приложить к предложению о заключении концессионного соглашения иные документы, содержащие сведения об объекте концессионного соглашения, условиях концессионного соглашения (далее - прилагаемые документы).

12. Структурные подразделения, указанные в [пункте 11](#P74) настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным [пунктом 11](#P74) настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Отраслевой орган после получения заключений структурных подразделений, указанных в [пункте 11](#P74) настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 5 рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения структурных подразделений, указанных в [пункте 11](#P74) настоящего Порядка, в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Минераловодского городского округа (далее - координационный совет), для рассмотрения и согласования;

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 30 календарных дней осуществляет доработку предложения о заключении концессионного соглашения и повторно направляет его для оценки в структурные подразделения в соответствии с [пунктом 11](#P74) настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом в соответствии с [пунктом 12](#P91) настоящего Порядка заключения структурных подразделений содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

14. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов, заключений структурных подразделений, указанных в [пункте 11](#P74) настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

15. В случае если координационным советом принято решение об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

16. В случае если координационным советом принято решение о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня такого согласования осуществляет:

1) подготовку проекта нормативно-правового акта о заключении концессионного соглашения;

2) разработку проекта конкурсной документации для проведения конкурса.

IV. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

17. Решение о заключении концессионного соглашения принимается главой Минераловодского городского округа в форме правового акта с учетом положений постановления администрации Минераловодского городского округа «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении сот имени Минераловодского городского округа Ставропольского края оглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (далее - решение о заключении концессионного соглашения) в течение:

60 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения координационным советом - в случае подготовки предложения о заключении концессионного соглашения отраслевым органом;

30 календарных дней со дня истечения срока, в случае представления предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - частный инициатор).

V. Подготовка конкурсной документации, проведение конкурса,

заключение концессионного соглашения

18. Отраслевой орган обеспечивает подготовку и направление конкурсной документации в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения в структурное подразделение, уполномоченное решением о заключении концессионного соглашения на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение персонального состава такой конкурсной комиссии (далее - конкурентный орган).

19. Официальным изданием для размещения сообщений, связанных с проведением конкурса, является газета «Минеральные Воды».

Официальным сайтом концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сообщений и документов, связанных с проведением конкурса и заключением концессионного соглашения, является официальный сайт Минераловодского городского округа.

20. В состав конкурсной комиссии включаются представители отраслевого органа, управления экономического развития, отдела закупок для муниципальных нужд администрации Минераловодского городского округа, управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, финансового управления администрации Минераловодского городского округа.

21. Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом администрации Минераловодского городского округа.

22. В случае если концессионным соглашением предусмотрено предоставление концедентом концессионеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, то предоставление земельного участка в аренду (субаренду) или на ином законном основании концессионеру от имени Минераловодского городского округа осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 11 Федерального закона, структурным подразделением, уполномоченным в соответствии с законодательством Ставропольского края и нормативно-правовыми актами Минераловодского городского округа на принятие соответствующего решения.

23. Структурное подразделение, заключившее от имени Минераловодского городского округа концессионное соглашение, направляет надлежаще заверенную копию концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня его заключения в управление экономического развития.

24. Управление экономического развития вносит данные о таком заключенном соглашении в реестр заключенных концессионных соглашений, порядок формирования и ведения которого утверждается уполномоченным органом.

VI. Контроль за исполнением концессионного соглашения

и за соблюдением концессионером его условий.

Мониторинг реализации концессионных соглашений

25. Контроль за исполнением концессионного соглашения, а также за соблюдением концессионером его условий, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением, с учетом положений статьи 9 Федерального закона.

26. Акт о результатах контроля в течение 2 календарных дней со дня его составления направляется в структурное подразделение, заключившее от имени администрации Минераловодского городского округа концессионное соглашение, в уполномоченный орган и подлежит размещению последним в течение 2 рабочих дней с даты получения данного акта на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа.

27. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 259, осуществляется структурным подразделением, осуществляющим полномочия концедента по заключению, изменению, исполнению и расторжению концессионного соглашения.

VII. Порядок рассмотрения предложения о заключении

концессионного соглашения, представленного частным

инициатором в соответствии со статьей 37 Федерального закона

28. Предложение о заключении концессионного соглашения частным инициатором представляется в уполномоченный орган и рассматривается им в течение 30 календарных дней со дня представления.

29. Уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его копию для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие структурные подразделения:

1) в отраслевой орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативно-правовыми актами Минераловодского городского округа;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну Минераловодского городского округа иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Минераловодского городского округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края и нормативно-правовым актам Минераловодского городского округа;

наличия в бюджете Минераловодского городского округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения);

4) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона.

30. Структурные подразделения, указанные в [пункте 29](#P144) настоящего Порядка, в срок, не превышающий 18 календарных дней со дня поступления копии предложения о заключении концессионного соглашения, рассматривают его и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом рассмотрения, определенным [пунктом 29](#P144) настоящего Порядка.

31. Уполномоченный орган с учетом заключений структурных подразделений, указанных в [пункте 30](#P162) настоящего Порядка, принимает одно из решений, указанных в части 4 статьи 37 Федерального закона.

VIII. Особенности регулирования отношений, возникающих

в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением

и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов

теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельных объектов таких систем

32. Доступ для ознакомления частного инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

33. Представление по запросу частного инициатора документов и материалов, указанных в пунктах 1, 4 - 8 и 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также сведений о составе имущества в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от ноября 2019 г. №

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений

 1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования и ведения реестра концессионных соглашений (далее – Реестр), заключенных Минераловодским городским округом в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

 2. Реестр представляет собой свод информации о концессионных соглашениях по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – форма).

 3. Формирование Реестра и его актуализация (ведение Реестра) осуществляется управлением экономического развития администрации Минераловодского городского округа (далее – управление).

 4. Информация о концессионных соглашениях включается в Реестр с присвоением соглашениям в реестре соответствующих номеров.

 5. В целях формирования Реестра управление вправе запрашивать необходимую информацию у органов местного самоуправления Минераловодского городского округа.

 6. Актуализация Реестра осуществляется не реже одного раза в полгода. При необходимости управлением обновляется информация о соглашениях, внесенных в Реестр.

 7. Реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений

РЕЕСТР

заключенных концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование соглашения, номер и дата заключения  | Объект соглашения | Сведения о концеденте | Сведения о концессионере | Сумма соглашения (тыс. туб.) | Срок соглашения | Место расположение объекта | Текущий статус реализации соглашения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Минераловодского городского округа

от ноября 2019 г. №

ФОРМА

предложений о включении объектов Минераловодского городского округа, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений, в перечень объектов Минераловодского городского округа, в отношении

которых планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование создаваемого (реконструируемого) объекта | Орган местного самоуправления Минераловодского городского округа (в чьей ведомственной принадлежности находится объект)  | Описание услуг (деятельности), предусмотренных в рамках эксплуатации объекта | Местоположение объекта | Тип работ (строительство/реконструкция) | Предполагаемая стоимость создания (реконструкции) объекта, тыс. руб. | Размер внебюджетных средств на создание (реконструкцию) объекта, тыс. руб. | Размер бюджетных средств на создание (реконструкцию) объекта, тыс. руб. | Количественные и качественные характеристики объекта | Сроки создания (реконструкции) объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |