

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27

х. Садовый
Минераловодский городской округ
Ставропольский край

«03» сентября 2021 год

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27 проводится по предложению администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с обращением Черкасовой Надежды Дмитриевны. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края извещения в газете «Минеральные Воды» за №29 (1017) от 21 июля 2021 г. и размещения указанного извещения в номере газеты «Минеральные Воды» на официальном сайте: <http://min-vodi.ru/gazeta-mineralnyie-vodyi>. Экземпляр указанной газеты прилагается.

Место проведения: Россия, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, х. Садовый, ул. Ленина, 12а,

Дата и время проведения: 03 сентября 2021 г., регистрация участников собрания с 13 часов 30 минут, начало собрания – 14 часов 04 минут. Окончание собрания: 15 часов 11 минут.

Должностное лицо, уполномоченное администрацией Минераловодского городского округа Ставропольского края на участие в организации и проведении общего собрания согласно п. 10 статьи 14.1. ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – Григорий Артур Сергеевич – руководитель Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.

Также на собрании присутствовали:

Дмитриенко Сергей Александрович, Китаров А.А. Безыркянов Р.М., Дибижев А.Г., Дибижева В.А. Лысенко Н.Н., Михайлова Е.А., Пивоваров А.В., Ткаченко Р.Н., Ткаченко М.П.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27.
2. Об определении правомочности общего собрания.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таковой полномочий.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ВЫСТУПИЛ: Курпитко Анатолий Иванович
 с предложением об определении способа голосования на общем собрании долями.

Кто за то, чтобы избрать способ голосования на общем собрании долями?
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **192/202** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ---**2/202**

РЕШИЛИ: способ голосования на общем собрании избран долями.

Решение принято.

Решение объявлено на общем собрании.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов участников долевой собственности;

СЛУШАЛИ: Курпитко Анатолия Ивановича, который предложил избрать **председателем** общего собрания его- Курпитко Анатолия Ивановича, 29.08.1966 года рождения, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0711 № 573612 выдан 07.10.2011 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-021, зарегистрирован по адресу: Минераловодский район, п. Евдокимовка, ул. Лысогорская/Путевая 3/1,

Секретарем общего собрания избрать Горшкову Надежду Николаевну, 01.08.1957 г.р. место рождения с. Марьины Колодцы Минераловодского района, паспорт 0703 № 249524 выдан УВД Минераловодского района Ставропольского края 08.08.2002г., зарегистрирована Минераловодский район, х. Садовый, ул. 25 Партсъезда 22,

а для подсчета голосов – избрать **счетную комиссию** в составе 3 человек:

Чубовой Наталии Владимировны, 28.06.1977 г.р., место рождения: с. Левокумка г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0797 № 026755 выдан 13.03.1999 ОВД г. Минеральные Воды, зарегистрирована по адресу: Минераловодский район, п. Змейка, ул. Парковая 46-А,

Черкасова Василия Ивановича, 03.04.1959 г.р., место рождения: с. Русские Борисы Шаумяновского района Азербайджанской ССР, паспорт 0704 № 497572 выдан УВД Минераловодского района Ставропольского края 19.04.2005 года, код подразделения 262-020, место регистрации: Минераловодский район, х. Садовый, ул. 25 Партсъезда 18.

Пугачевой Ирины Анатольевны, 09.09.1987 г.р., место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0707 № 953317 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 20.09.2007 года, код подразделения 2602-021, зарегистрирована по адресу: Минераловодский район Ставропольский край х. Садовый, ул. Ленина д. 18.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **194/202** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - ---**0**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ---**0**

РЕШИЛИ: избрать **председателем** общего собрания Курпитко Анатолия Ивановича, 29.08.1966 года рождения, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0711 № 573612 выдан 07.10.2011 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-021, зарегистрирован по адресу: Минераловодский район, п. Евдокимовка, ул. Лысогорская/Путевая 3/1,

избрать **Секретарем** общего собрания Горшкову Надежду Николаевну, 01.08.1957 г.р. место рождения с. Марьины Колодцы Минераловодского района, паспорт 0703 № 249524 выдан УВД Минераловодского района Ставропольского края 08.08.2002г., зарегистрирована Минераловодский район, х. Садовый, ул. 25 Партсъезда 22,

избрать **счетную комиссию** в составе 3 человек:

Чубовой Наталии Владимировны, 28.06.1977 г.р., место рождения: с. Левокумка г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0797 № 026755 выдан 13.03.1999 ОВД г. Минеральные Воды, зарегистрирована по адресу: Минераловодский район, п. Змейка, ул. Парковая 46-А,

Черкасова Василия Ивановича, 03.04.1959 г.р., место рождения: с. Русские Борисы Шаумяновского района Азербайджанской ССР, паспорт 0704 № 497572 выдан УВД Минераловодского района Ставропольского края 19.04.2005 года, код подразделения 262-020, место регистрации: Минераловодский район, х. Садовый, ул. 25 Партсъезда 18.

Пугачевой Ирины Анатольевны, 09.09.1987 г.р., место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0707 № 953317 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 20.09.2007 года, код подразделения 2602-021, зарегистрирована по адресу: Минераловодский район Ставропольский край х. Садовый, ул. Ленина д. 18.

Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

По второму вопросу: Об определении правомочности общего собрания.
Слушали председателя Общего собрания Курпитко Анатолия Ивановича.

На общем собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:23:000000:27, расположенному по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый, присутствуют: **18** участников долевой собственности на земельный участок и (или) их представителей, владеющие **194/202** долей, что составляет **96,03%** долей в праве долевой собственности на земельный участок, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, свидетельствует о правомочности общего собрания, что подтверждается прилагаемым Списком присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием данных о регистрации их прав на земельные доли в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.
(Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей – Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным, так как на нем присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50-ю (пятьюдесятью) процентами долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27.
Кворум имеется.

Итог: На общем собрании присутствовали **18** участников долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, владеющие **194/202** долей в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Голосовали по вопросу определения и подтверждения правомочности общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **194/202** долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: общее собрание по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:23:000000:27 является правомочным.

Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

По третьему вопросу: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания: Курпитко Анатолия Ивановича, который выступил с предложением об избрании уполномоченным общим собранием лицом на срок до 03.09.2024 года Курпитко Анатолия Ивановича, 29.08.1966 года рождения, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0711 № 573612 выдан 07.10.2011 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-021, зарегистрирован по адресу: Минераловодский район, п. Евдокимовка, ул. Лысогорская/Путевая 3/1.

СЛУШАЛИ Лысенко Николай Ивановича – с предложением об избрании уполномоченным общим собранием лицом на срок до 03.09.2024 года **Лысенко Николай Ивановича.**

Предлагается предоставить уполномоченному общим собранием лицу следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Муниципальном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Минераловодского муниципального района Ставропольского края", участвовать в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, голосовать по вопросам общего собрания, подписывать протоколы общего собрания, регистрационные листы и иные документы общего собрания, действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с земельным участком с кадастровым номером: 26:23:000000:27, оформлением и регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, с правом межевания (установлением границ этого земельного участка), постановки земельного участка на кадастровый учет, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, подписывать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 договоры, соглашения, расписываться, и совершать иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения, подать от моего имени в установленном законе порядке заявления о погашении имеющихся в ЕГРН записей об ограничениях и обременениях на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, о государственной регистрации прав аренды на земельный участок, вносить установленные законом платежи и пошлины и получать выписки из ЕГРН о государственной регистрации права на земельный участок, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания. на срок до 03.09.2024 года

СЛУШАЛИ председателя Общего собрания: Курпитко Анатолия Ивановича

– о постановке данного вопроса на голосование.

Кто за то, чтобы избрать уполномоченным общим собранием лицом на срок до 03.09.2024 год: Курпитко Анатолия Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27, в количестве 17 человек, присутствующие на собрании

и владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие расчет 51,03% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«ПРОТИВ» - 1 (владеющий 48.96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

СЛУШАЛИ председателя Общего собрания: Курпитко Анатолия Ивановича

– о постановке данного вопроса на голосование.

Кто за то, чтобы избрать уполномоченным общим собранием лицом на срок до 03.09.2024 года Лысенко Николая Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, в количестве 1 человек, присутствующие на собрании

и владеющие в совокупности 95/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие 48,96% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«Против» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, в количестве 17 человек, присутствующие на собрании

и владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие расчет 51,03% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

СЛУШАЛИ» Курпитко Анатолия Ивановича, который сообщил, что по данным счетной комиссии

- по результатам подсчета голосов, согласно размеру земельной доли, проголосовали:

«За» Курпитко Анатолия Ивановича, - 17 собственников,

и владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие 51,03% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«Против» 1 собственников,

и владеющие в совокупности 95/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие **48,96%** процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

- «воздержались» - **0.**

№ п/п	Ф.И.О. или наименование организации собственника земельной доли	Размер земельной доли	«За», земельной доли	«Против», земельной доли	«Воздержались земельной доли
1	Чубова Наталия Владимировна	1/202	1/202		
2	Фёдоров Виктор Иванович	1/202	1/202		
3	Черкасова Надежда Дмитриевна	82/202	82/202		
4	ООО СХП «Садовое»	95/202		95/202	
5	Хуранов Арслан Хасанович	2/202	2/202		
6	Алиева Светлана Алексеевна	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала
7	Черкасова Наталья Николаевна	1/202	1/202		
8	Горшкова Надежда Николаевна	1/202	1/202		
9	Копылов Виктор Владимирович	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
10	Пугачева Ирина Анатольевна	1/202	1/202		
11	Пугачев Александр Анатольевич	1/202	1/202		
12	Соломатин Владимир Григорьевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
13	Валешний Николай Иванович	1/202	1/202		
14	Курпитко Анатолий Иванович	1/202	1/202		
15	Сисенко Надежда Ивановна	1/202	1/202		
16	Ткаченко Клавдия Алексеевна	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
17	Константинов Олег Васильевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
18	Ткаченко Иван Ильич	1/202	1/202		
19	Мухитдинов Владимир Бадридинович	1/202	1/202		
20	Черкасов Василий Иванович	1/202	1/202		
21	Атласкирова Светлана Владимировна	1/202	1/202		
22	Михайлов Владимир Викторович	1/202	1/202		
23	Черкасова Любовь Михайловна	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
24	Кузьменко Юрий Андреевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
25	Глебов Анатолий Иванович	1/202	1/202		

26	Нафанаилов Христо Ефимиевич				
	ИТОГО:		99/202	95/202	

СЛУШАЛИ: Курпитко Анатолия Ивановича, который сообщил, что по данным счетной комиссии

«За» Лысенко Николая Ивановича,
проголосовали участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27, в количестве 1 человек, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 95/202 долей в праве общей собственности на земельный участок кадастровым номером: 26:23:000000:27,
имеющие 48,96% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27.

«Против» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок кадастровым номером: 26:23:000000:27, в количестве 17 человек, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок кадастровым номером: 26:23:000000:27,
имеющие 51,03% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27.

- «воздержались» - 0.

№ п/п	Ф.И.О. или наименование организации собственника земельной доли	Размер земельной доли	«За», земельной доли	«Против», земельной доли	«Воздержались», земельной доли
1	Чубова Наталия Владимировна	1/202		1/202	
2	Фёдоров Виктор Иванович	1/202		1/202	
3	Черкасова Надежда Дмитриевна	82/202		82/202	
4	ООО СХП «Садовое»	95/202	95/202		
5	Хуранов Арслан Хасанович	2/202		2/202	
6	Алиева Светлана Алексеевна	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала
7	Черкасова Наталья Николаевна	1/202		1/202	
8	Горшкова Надежда Николаевна	1/202		1/202	
9	Копылов Виктор Владимирович	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
10	Пугачева Ирина Анатольевна	1/202		1/202	
11	Пугачев Александр Анатольевич	1/202		1/202	
12	Соломатин Владимир Григорьевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
13	Валешний Николай Иванович	1/202		1/202	
14	Курпитко Анатолий Иванович	1/202		1/202	
15	Сисенко Надежда Ивановна	1/202		1/202	

16	Ткаченко Клавдия Алексеевна	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала
17	Константинов Олег Васильевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
18	Ткаченко Иван Ильич	1/202		1/202	
19	Мухитдинов Владимир Бадридинович	1/202		1/202	
20	Черкасов Василий Иванович	1/202		1/202	
21	Атласкирова Светлана Владимировна	1/202		1/202	
22	Михайлов Владимир Викторович	1/202		1/202	
23	Черкасова Любовь Михайловна	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала	отсутствовала
24	Кузьменко Юрий Андреевич	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал	отсутствовал
25	Глебов Анатолий Иванович	1/202		1/202	
26	Нафанаилов Христо Ефимиевич				
ИТОГО:			95/202	99/202	

Решили:

Таким образом, лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями с проведением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий на срок до 03.09.2024 года избран и является Курпитко Анатолий Иванович, 29.08.1966 года рождения, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, паспорт 0711 № 573612 выдан 07.10.2011 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-021, зарегистрирован по адресу: Минераловодский район, п. Евдокимовка, ул. Лысогорская/Путевая 3/1.

Уполномоченному общим собранием лицу предоставлены следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Муниципальном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Минераловодского муниципального района Ставропольского края",

участвовать в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, голосовать по вопросам общего собрания, подписывать протоколы общего собрания, регистрационные листы и иные документы общего собрания,

действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с земельным участком с кадастровым номером: 26:23:000000:27, оформлением и регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

с правом межевания (установлением границ этого земельного участка), постановки земельного участка на кадастровый учет, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости,

подписывать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 договоры, соглашения, расписываться, и совершать иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения, подать от моего имени в установленном порядке заявления о погашении имеющихся в ЕГРН записей об ограничениях и обременениях на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27, о государственной регистрации прав аренды на земельный участок, вносить установленные законом платежи и пошлины и получать выписки из ЕГРН о государственной регистрации права на земельный участок, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам, с 03 сентября 2021 года по 03.09.2024 года. Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

По четвертому вопросу.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Курпитко Анатолия Ивановича, который изложил основные условия договора аренды земельных участков, и предложил заключить с Черкасовой Надеждой Дмитриевной договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:27 сроком на 20 лет.

Утвердить основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

- 1) Арендодатели передают, а Арендатор- Черкасова Надежда Ивановна, принимает в аренду сроком на 20 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: с кадастровым номером: 26:23:000000:27, расположенному по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый, разрешенный вид использования: Для сельскохозяйственного производства, по документу: по производству продукции растениеводства с правом передачи данного земельного участка в субаренду.
- 2) Арендатору погасить имеющиеся в ЕГРН записи об имеющихся ограничениях и обременениях на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 и зарегистрировать договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:23:000000:27 сроком на 20 лет в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 3) за аренду земельного участка выплачивать **ежегодную арендную плату** в срок до 10 сентября из расчета за 1 долю (которая составляет 1/202 долю, равную 33521,14 кв.м.) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 общей площадью 6771272 кв.м. – в натуральной форме: в виде фуражного зерна в объеме 1,3 тонны либо в денежном выражении по закупочным оптовым ценам 1,3 тонны фуражного зерна на момент расчета.

Налог на доходы физических лиц, исчисляемый исходя из суммы арендной платы, ежегодно оплачивается Арендатором. Земельный налог оплачивается собственниками самостоятельно.

4) проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:23:000000:27 представлен в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания.

С предложением выступил директор общества с ограниченной ответственностью СХП «Садовое» Лысенко Николай Иванович, который предложил заключить договор аренды с ООО СХП «Садовое» на условиях: срок аренды 20 лет, за аренду земельного участка выплачивать **ежегодную арендную плату** из расчета за 1 долю (которая составляет 1/202 долю, равную 33521,14 кв.м.) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 общей площадью 6771272 кв.м. – в натуральной форме: в виде фуражного зерна в объеме 1,5 тонны, качественного зерна, по заявлению пайщиков предоставлять дополнительные выплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: за заключение договора аренды с Черкасовой Надеждой Дмитриевной: «ЗА» - проголосовали – 17 собственник,

и владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие 51,06% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«ПРОТИВ» - ___ ---1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ ---0

Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ за заключение договора аренды с СХП «Садовое»:

«ЗА» - проголосовали – 1 собственник,

и владеющие в совокупности 95/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие 48/96% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«ПРОТИВ» - ___ ---17, владеющие в совокупности 99/202 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27,

имеющие 51,06% процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ 0 ___

Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

РЕШИЛИ: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:27 сроком 20 лет между Черкасовой Надеждой Дмитриевной (паспорт серии: 07 04 275766, выдан УВД Минераловодского района Ставропольского края 22.06.2004 года, зарегистрированная по адресу: Минераловодский район, х. Садовый, ул. Ленина д. 7) и Арендодателями от имени которых будет выступать

Утвердить основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

Основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

1) Арендодатели передают, а Арендатор- Черкасова Надежда Дмитриевна, принимает в аренду сроком на 20 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: с кадастровым номером: 26:23:000000:27, расположенному по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый, разрешенный вид использования: Для сельскохозяйственного производства, по документу: по производству продукции растениеводства с правом передачи данного земельного участка в субаренду.

2) Арендатору погасить имеющиеся в ЕГРН записи об имеющихся ограничениях и обременениях на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 и зарегистрировать договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:23:000000:27 сроком на 20 лет в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3) за аренду земельного участка выплачивать **ежегодную арендную плату** в срок до 10 сентября года, начиная с 2022 года, из расчета за 1 долю (которая составляет 1/202 долю, равную 33521,14 кв.м.) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:23:000000:27 общей площадью 6771272 кв.м. –

в натуральной форме: в виде фуражного зерна в объеме 1,3 тонны,

либо в денежном выражении по закупочным оптовым ценам 1,3 тонны фуражного зерна на момент расчета.

Налог на доходы физических лиц, исчисляемый исходя из суммы арендной платы, ежегодно оплачивается Арендатором. Земельный налог оплачивается собственниками самостоятельно.

4) проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:23:000000:27 представлен в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания.

Решение принято.

Решение объявлено и принято на общем собрании.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов государственной регистрации их прав собственности (приложение 1) и проект Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:23:000000:27, расположенному по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый (приложение 2).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное
лицо Администрации
Минераловодского городского округа

03.09.2021 года

Кул *Курмиев Р.И.*
Тол *Горшкова И.И.*

Александр Викторович