**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Минеральные Воды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, , рассмотрев протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086 (далее - ПЗЗ), следующие изменения: в статье 40 текстовой части ПЗЗ в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

- в строке «Жилая застройка» слова «от 600 кв. м до 3000 кв. м» заменить словами «Минимальный – размер - 600 кв. м; максимальный размер – не подлежит установлению»;

- в строке «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» слова «8 этажей» заменить словами «9 Этажей»;

- добавить строку «Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 8 этажей».

3. Настоящее постановление и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы МГО,

первый заместитель главы администрации МГО В. С. Сергиенко».