

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов

г. Минеральные Воды

10.05.2023 года

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.

Дата, время и место проведения аукциона: 10 мая 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23.

Заседание проводила комиссия Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края по проведению торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов (далее – комиссия) в составе:

Дмитриев Виталий Сергеевич - руководитель Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, председатель комиссии

Прокопьева Наталья Владимировна - заместитель руководителя управления руководитель отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, заместитель председателя комиссии

Ковалева Татьяна Юрьевна - заместитель руководителя отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, член комиссии

Олейникова Татьяна Дмитриевна – главный специалист-юрисконсульт Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, член комиссии

Иванов Артем Геннадьевич – руководитель отдела муниципального контроля администрации Минераловодского городского округа, член комиссии (по согласованию)

Якуба Светлана Владимировна – исполняющая обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, член комиссии (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Минеральные Воды» № 13 (1124) от 29.03.2023 г., размещено на сайте администрации Минераловодского городского округа www.min-vodi.ru, размещено на официальном сайте РФ о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>.

Форма торгов: проведение публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства – Салон красоты, кадастровый номер 26:24:040548:3638. Степень готовности, согласно решения Минераловодского городского суда Ставропольского края от 29.06.2020 по делу №2-13/2020 (2-1638/2019)-39,5% (согласно выписки ЕГРН от 12.11.2020 № КУВИ-002/2020-38178344-15 %). Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, дом 141, примерно в 15 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом. Общая площадь застройки 536,8 кв.м.

Участники аукциона:

1. Осипян Сергей Ваганович.
2. Самурганова Кристина Викентиевна.
3. Чернышов Валерий Николаевич.

Победитель аукциона – Осипян Сергей Ваганович.

Начальный размер за объект незавершенного строительства составляет 15 677 000 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 26 494 130 (двадцать шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

Признать победителем аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 26:24:040548:3638, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, дом 141, примерно в 15 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом. Общая площадь застройки 536,8 кв.м. – Осипяна Сергея Вагаковича.

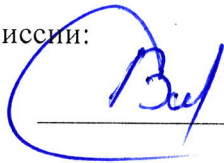
С победителем аукциона- Осипяном С.В. будет подписан договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи объекта незавершенного строительства является основанием для заключения договора купли – продажи объекта незавершенного строительства.

Председатель комиссии:

Дмитриев В. С.

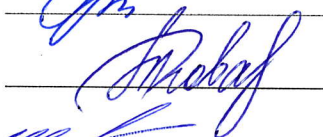


Члены комиссии:

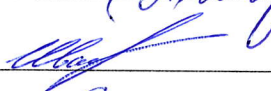
Прокопьева Н.В.



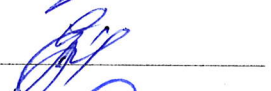
Ковалева Т.Ю.



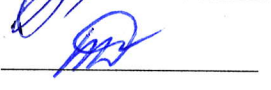
Иванов А. Г.



Якуба С. В.



Олейникова Т. Д.



От победителя аукциона:

С. В. Осипян

