

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:0912, местоположение: участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом №16, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Минераловодский, поселок Первомайский, ул. Комсомольская.

п. Первомайский

«21» мая 2019 года

Время начала регистрации: 09 ч. 30 мин

Время начала собрания: 11ч.00мин.

Время окончания собрания: 11 ч. 40 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, д. 16, Дом Культуры.

**Общее число участников долевой собственности: 184;**

**Общее количество земельных долей на земельный участок: 418,5 долей;**

**Для участия на общем собрании зарегистрировано:**

58 участников долевой собственности. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 317,7 долями на земельный участок, что составляет 76 % от общего числа земельных долей.

По показателю «количество земельных долей» кворум имеется. Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23: 000000:912 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует с правом совещательного голоса руководитель Первомайского территориального отдела по работе с населением Вакаренцев Михаил Николаевич.

Общее собрание открыл руководитель Первомайского территориального отдела по работе с населением Вакаренцев Михаил Николаевич, предложил избрать Председателем общего собрания представителя акционерного общества «Терекий Племенной Конный завод №169» по доверенности от 20.05.2019 года, удостоверенной Строкань О.В., нотариусом Минераловодского городского нотариального округа в реестре за № 26/117-н/26-2019-3-409, Шайкина Николая Алексеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято единогласно**

Председатель общего собрания:

Предложил избрать секретарем общего собрания Когодееву Наталью Михайловну.

Иных предложений по кандидатуре секретаря не поступило.

Голосовали:

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

**Решение принято единогласно.**

Председатель общего собрания:

Для подсчета голосов предложил избрать членов счетной комиссии из числа найщиков:

Солину Любовь Михайловну

Харченко Дмитрия Васильевича

Мальцева Александра Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» -100%\_

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Решение принято единогласно

**Председатель общего собрания:**

**Предложил поставить на голосование объявленную ранее повестку дня:**

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:912, находящегося в долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, осуществлении публичного сервитута. (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -единогласно

Решение принято единогласно

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Выступал:** Председатель собрания Шайкин Николай Алексеевич, предложил следующее.

После смены собственника в 2010 году ООО СХП «Первое Мая» отработало на земельном участке с КН 26:23:00000:912 три года. В 2013 году права и обязанности арендатора земельного участка перешли к ЗАО «Терский племенной конный завод». Новый арендатор в 2014 году выступил с предложением в том числе о повышении размера арендной платы.

В настоящее время размер арендной платы в расчете на одну земельную долю составляет: зерно фуражное- 1 700 (одна тысяча семьсот) кг (на руки совладельцы получают 1480 кг) масло растительное – 17 (семнадцать) литров (на руки совладельцы получают 14 литров).

На настоящем собрании арендатор предлагает повысить арендную плату, а именно до следующего размера:

1800 кг зерна фуражного (на руки)

17 литров масла подсолнечного (на руки).

При этом налог на доходы физических лиц будет рассчитываться предприятием самостоятельно и направляться в бюджет, сверх указанных позиций.

Условие договора аренды о компенсации земельного налога сохраняется.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Изменить п. 3.1. договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя №1 от 20 декабря 2007 года, (зарегистрирован УФРС по СК 15.02.2008 года за №26-26-23/006/2008-013 (далее-Договор аренды), а именно:

«3.1. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю в расчете на одну земельную долю размером 2/837 площадью 6,81 га в следующем порядке и размерах:

	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре к выдаче	Срок выплаты арендной платы
1	Зерносмесь фуражная	1800 кг	с 01.07. по 01.09. текущего года

2	Масло растительное	17 л	до 31.12. текущего года
3	Денежные средства	В сумме равной сумме земельного налога	с 01.10 по 31.12 текущего года

В остальном оставить договор аренды без изменений.

**Голосовали:**

**«ЗА» - единогласно**

**Решили:**

Изменить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя №1 от 20 декабря 2007 года, (зарегистрирован УФРС по СК 15.02.2008 года за №26-26-23/006/2008-013 (далее-Договор аренды), а именно:

Пункт 3.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю в расчете на одну земельную долю размером 2/837 площадью 6,81 га в следующем порядке и размерах:

	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре к выдаче	Срок выплаты арендной платы
1	Зерносмесь фуражная	1800 кг	с 01.07. по 01.09. текущего года
2	Масло растительное	17 л	до 31.12. текущего года
3	Денежные средства	В сумме равной сумме земельного налога	с 01.10 по 31.12 текущего года

В остальном оставить договор аренды без изменений.

## **2. По следующему вопросу повестки дня выступил председатель Шайкин Н.А.**

Для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды необходимо избрать лицо, (либо нескольких лиц), уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписать дополнительное соглашение к существующему договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Предлагаю установить трехлетний срок таких полномочий.

Поступили предложения избрать уполномоченными:

1. Махмутова Рашида Султанбековича, 11.05.1977 года рождения, место рождения с. Канглы Минераловодского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ, серия 07 17 389300 выдан 14.03.2018 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-020, адрес постоянного места жительства: Ставропольский край Минераловодский район, с. Канглы, ул. Ключевая, д. 9.
2. Мальцева Александра Николаевича, 07.07.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 13 792286 выдан 20.07.2013 г. отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-02, зарегистрирован: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Садовая, 22, установив трехлетний срок полномочий.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

**Решили:**

Избрать уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, и (или) о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписать дополнительное соглашение к существующему договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, следующих лиц:

1. Махмутова Рашида Султанбековича, 11.05.1977 года рождения, место рождения с. Канглы Минераловодского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ, серия 07 17 389300 выдан 14.03.2018 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-020, адрес постоянного места жительства: Ставропольский край Минераловодский район, с. Канглы, ул. Ключевая, д. 9.

2. Мальцев Александр Николаевич, 07.07.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 13 792286 выдан 20.07.2013 г. отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, код подразделения 260-02, место жительства зарегистрировано: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Садовая, 22.

Установив трехлетний срок таких полномочий.

Председатель: повестка дня исчерпана, объявляю собрание закрытым.

Вопросы, обсужденные за пределами повестки дня на собрании:

- Выдача зерна фуражного в пределах установленных договором аренды в любых пропорциях по письменному заявлению Арендодателя;
  - Выдача масла растительного рафинированного и нерафинированного соответственно по 9 и 8 литров;
  - По предварительным письменным заявлениям Арендодателей арендная плата доставляется в п. Первомайский, п. Загорский, х. Славянский силами Арендатора.
- Арендодатели получают копии договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:916.

**Приложение:**

Список собственников земельных долей (или их представителей), присутствовавших на общем собрании

Председатель собрания

Н. А. Шайкин

Руководитель Первомайского территориального отдела по работе с населением

М. Н. Вакаренцев

Секретарь собрания

Н. М. Когодеева Н.М.