

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

г. Минеральные Воды

№ 2930

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Кумской, ул. Кумская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 125, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2655, постановлением администрации Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края от 24.03.2014 № 120 «О признании многоквартирных жилых домов Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края, аварийными и подлежащими сносу», администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Кумской, ул. Кумская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу:

1.1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:23:140104:335 площадью 412 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Кумской, улица Кумская, дом 6, вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок частично или полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:29-6.56 - Водоохранная зона реки Кума.

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1023 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1024 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1025 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1026 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1027 - Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1028 - Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды.

1.2. Жилое помещение – квартиру № 2 площадью 55,6 кв.м. с кадастровым номером 26:23:140104:84, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Кумской, ул. Кумская, д. 6, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140104:335.

1.3. Жилое помещение – квартиру № 3 площадью 35,6 кв.м. с кадастровым номером 26:23:140104:85, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Кумской, ул. Кумская, д. 6, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140104:335.

2. Изъятие жилого помещения – квартиры № 1 площадью 26,7 кв.м. с кадастровым номером 26:23:140104:83, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Кумской, ул. Кумская, д. 6, не осуществляется, так как указанная квартира находится в собственности Минераловодского городского округа.

3. Собственники жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, несут риск отнесения на них затрат и убытков при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, связанных с произведенными с даты принятия настоящего постановления вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов недвижимости.

4. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

4.1. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2. Заместителю главы администрации Минераловодского городского округа (Пикалова О. М.) опубликовать настоящее постановление:

- на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в печатном средстве массовой информации Минераловодского городского округа.

4.3. Управлению по делам территорий администрации Минераловодского городского округа (Волокитина Е. Б.) обнародовать указанное постановление на информационных стендах по месту нахождения изымаемого земельного участка.

5. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

5.1. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5.2. Выступить заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

5.3. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края на изъятые объекты недвижимости.

5.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление от имени администрации Минераловодского городского округа иска о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении девяноста дней со

дня получения правообладателем, в соответствии с п. 6 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателем не представлено подписанное соглашение об изъятии.

6. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Царикаева В. К.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского  
городского округа



В. С. Сергиенко