

Вх. № 256  
25.10.2016г.

**Протокол N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55**

г. Минеральные Воды

«17» октября 2016 г.

Форма проведения общего (внеочередного) собрания: очно-заочное.

Место проведения: во дворе дома, расположенного по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55

Время проведения: «13» октября 2016 г. в 18.30 ч.

Окончание голосования: «17» октября 2016 г. в 23.00 ч.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники помещений:

Каменюкин С.В., паспорт: серия 0702 № 841074, выдан УВД Минераловодского района СК от 14.03.2002 г., зарегистрирована по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55, кв.13, свидетельство о государственной регистрации права: 26 АБ № 232160 от 18.11.2006 г.;

Свистунов А.А., паспорт: серия 0710 № 407156, выдан отделом УФМС России по СК в Минераловодском районе от 18.06.2010 г., зарегистрирован по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55, кв. 9, свидетельство о государственной регистрации права: 26 АЗ № 401039 от 22.04.2011 г.;

Сергиенко Ю.Ф., паспорт: серия 0708 № 194192, выдан Отделом УФМС России в Минераловодском районе СК от 19.02.2009 г., зарегистрирована по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55, кв.8., свидетельство о государственной регистрации права: 26 АЗ № 274924 от 28.02.2011 г.;

Карачаушева Н.С., паспорт: серия 0716 № 157617, выдан ОВД г. Георгиевска и Георгиевского района СК от 20.02.2002 г., зарегистрирована по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55 кв.7, свидетельство о государственной регистрации права: 26 АГ № 488460 от 05.11.2004 г.

Приглашенные на общее собрание МКД:

1. Директор МУП «Управляющая компания ЖКХ», ОГРН 1152651015538, ИНН 2630013595  
Бабаскин О.А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - \_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1279,9 кв. метров, в том числе 923,9 кв. метров жилых и нежилых помещений.

На очном обсуждении общего собрания присутствовали собственники помещений в количестве 12 человек (приложение №1), количество собственников принявших участие в голосовании очно-заочной формы составляет 21 человек (приложение №3), обладающие 501 (голосами) кв.м., что составляет 54 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

С информацией (материалами, которые были представлены на собрании), можно ознакомиться по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.55, кв.13, Каменюкин С.В.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Ведомость собравшихся жильцов (собственников) МКД на очном обсуждении, на 1 листе.

Приложение №2. Уведомление о проведение общего собрания, на 1 листе.

Приложение №3. Листы регистрации собственников помещений принявших участие в общем собрании (очно-заочной формы), на 2 листах.

Приложение №4. Листы голосования (решение собственника помещений), на 20 листах.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор домового совета, выбор председателя домового совета и наделения его полномочиями по представлению интересов собственников МКД для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (наделить правом подписи юридических документов (договора, акты выполненных работ и т.д.) от имени собственников МКД.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации – МУП «Управляющая компания ЖКХ».
6. Утверждение условий и заключение договора с управляющей организацией МУП «Управляющая компания ЖКХ»
7. Утверждение тарифа управляющей компании.
8. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома (доска объявлений).
10. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали собственника помещения – Юдину Е.В. (кв.5), которой была предложена кандидатура председателя общего собрания в лице собственника помещения Каменюкина С.В.(кв.13).

Самоотводов не поступало.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

А так же собственником помещения Юдиной Е.В. (кв.5), была предложена кандидатура секретаря общего собрания, в лице собственника помещения Сергиенко Ю.Ф.(кв.8).

Самоотводов не поступало.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили избрать:

- председателем собрания - Каменюкин С.В.(кв.13).

- секретарем собрания – Сергиенко Ю.Ф. (кв.8).

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания - Каменюкина С.В.(кв.13), которым было предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председателем счетной комиссии – Карачаушева Н.С. (кв.7)

Самоотводов не поступало.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Член счетной комиссии – Каменюкина Т.А. (кв.14).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии – Карачаушева Н.С. (кв.7),

Член счетной комиссии – Каменюкина Т.А. (кв.14).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали, собственника помещения Свистунова А.А. (кв.9), которым было предложено избрать председателя домового совета в лице собственника Каменюкина С.В. (кв.13) и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников МКД для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (наделить правом подписи юридических документов (договора, акты выполненных работ и т.д.)), от имени собственников МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

А так же выбрать совет дома в лице собственников:

-Сергиенко Ю.Ф (кв.8);

- Карачаушева Н.С.(кв.7);

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений большинством голосов - 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили избрать председателем домового совета в лице собственника Каменюкина С.В. (кв.13) и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников МКД для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (наделить правом подписи юридических документов (договора, акты выполненных работ и т.д.)), от имени собственников МКД, а так же избрать домовой совет в лице собственников: Сергиенко Ю.Ф. (кв.8); Карачаушевой Н.С. (кв.7).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания - Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено выбрать способ управления МКД, находящегося по адресу: Минераловодский район, с Левокумка, ул. Мостовая, д.55 - в виде Управляющей компании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений большинством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили выбрать способ управления МКД, находящегося по адресу: Минераловодский район, с Левокумка, ул. Мостовая, д.55- в виде Управляющей компании.

Слово взял приглашенный директор МУП «Управляющая компания ЖКХ» Бабаскин О.А.,

который дал полную информацию о работе управляющей компании МУП «УК ЖКХ», выступив с предложением о рассмотрении заключения договорных отношений между собственниками помещений и МУП «УК ЖКХ», пояснив условия договора управления с приложением формы отчетности перед собственниками и дальнейших плодотворных взаимоотношений со всеми пожеланиями собственников МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня после выступления директора МУП «Управляющая компания ЖКХ» Бабаскина О.А., слушали председателя собрания - Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено выбрать управляющую организацию – МУП «Управляющая компания ЖКХ».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений большинством количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили выбрать управляющую организацию – МУП «Управляющая компания ЖКХ».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено утвердить условия договора предложенного МУП «Управляющая компания ЖКХ» и заключить его с 01.11.2016 г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений большинством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили утвердить условия договора предложенного МУП «Управляющая компания «ЖКХ» и заключить его с 01.11.2016 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено рассмотреть тарифы оплаты по содержанию и ремонту общего имущества МКД предоставленным МУП «Управляющая компания ЖКХ» в размере 19,85 (девятнадцать рублей восемьдесят пять копеек) за 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	501 голос (100 %)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений большинством количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили утвердить тариф оплаты по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 19,85 (девятнадцать рублей восемьдесят пять копеек) за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания - Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено, в связи с внесением изменений в ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Так же ознакомившись с п.44 новой редакции «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, приняли решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили в связи с внесением изменений в ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Так же ознакомившись с п.44 новой редакции «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, приняли решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания - Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено определить способ уведомления собственников об итогах голосования и о созыве общего очередного (внеочередного) собрания в виде **объявлений**.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили определить способ уведомления собственников об итогах голосования и о созыве общего очередного (внеочередного) собрания в виде **объявлений**.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания - Каменюкина С.В. (кв.13), которым было предложено определить следующие места хранения документов (технической и текущей документации МКД): оригиналы документов в МУП «Управляющая компания «ЖКХ», копии документов у председателя домового совета Каменюкина С.В. (кв.13).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	501 голос (100%)
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании, решили определить следующие места хранения документов (технической и текущей документации МКД): оригиналы документов в МУП «Управляющая компания ЖКХ», копии документов у председателя домового совета Каменюкина С.В. (кв.13).

Председатель общего собрания: Каменюкин С.В. Дата: 17.10.16г.

Секретарь общего собрания: Серженко Ю.Ф. Дата: 17.10.16г.

Счетная комиссия: Каменюкина Л.А. Дата: 17.10.16г.

Гармашева И.С. Дата: 17.10.16г.

Дата: